



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00839/2020-09

Датум: 13.10.2021. године

Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење објекта – Транспортни мост Т 8.1 / Т8.2 (у елаборату геодетских радова означен бројем 84), у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на делу кат. парцеле број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18 и 81/20 - одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, матични број: 20053658; ПИБ: 103920327, озакоњење објекта – Транспортни мост Т 8.1 / Т8.2 (у елаборату геодетских радова означен бројем 84), у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на делу кат. парцеле број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац.

Транспортери Т 8.1 и Т8.2 су транспортери са бесконачном гуменом траком. Транспортери Т 8.1 и Т8.2 транспортују уситњени угаљ од пресипне зграде 5 до главног погонског објекта. Повратне станице транспортера Т 8.1 и Т8.2 се налази на бетонском темељу на коти +77,20 пресипне зграде 5, а погонска станица транспортера се налази на платформи на коти +133,05 главног погонског објекта. Капацитет транспорта је 2050 t/h, ширина траке износи 1400 mm, док је снага погонског електромотора 132 kW. Бруто површина објекта, као и нето површина износе 1966 m². Висина објекта је 51,60 м.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском и функционалном смислу у потпуности завршен и употребљив.

Постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и да је урађен у складу са претходно датим условима, одобреном техничком документацијом и прописима који су важили у време изградње објекта.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-016.6-I-1.1 од августа 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању објекта, одређени су: за машинство: Милан Вулићевић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 0596 16, за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03; за хидротехнику: Војислав Наранчић, д.и.г, број лиценце 314 3385 03; за електро инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 M178 13; за пројекат система аутоматске дојаве пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12 и за пројекат заштите од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12. / Изјавом одговорних пројектаната конструкције и заштите од пожара потврђено је да визуелним прегледом на објекту нису постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње објекта. / Елаборат геодетских радова број 952-89/2018 од 28.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Изјава власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из августа 2018. године. / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/35-2020 од 02.12.2020. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са копијом плана са уписаном висином слемена.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева од 15.03.2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта, настављен је поступак озакоњења објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-016.6-I-1.1 од августа 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;

- Елаборат геодетских радова број 952-89/2018 од 28.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Пожаревац 09.24.1 број: 217-12224/18-1 од 26.10.2018 године;

- Сагласност Министарства заштите животне средине број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године;

- Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3311977/35-2020 од 02.12.2020. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13), чиме је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана. 8. Закона о озакоњењу објеката.

Увидом у Сагласност Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања Термоелектране „Костолац Б”, на кат. парцели број 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење МУП Р.Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12224/18-1 од 26.10.2018. године, којим је прибављена сагласност на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара, од стране органа надлежног за заштиту од пожара. Како је предмет озакоњења објекат за који се у поступку озакоњења прибавља сагласност на технички документ у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, то је као доказ о

времену изградње објекта сагласно одредбама члана 11. Закона, приложена Изјава инвеститора којом под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу потврђује да је објекат грађен 80-тих година прошлог века.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, општина Костолац, за катастарску парцелу број 303 Костолац село лист непокретности 122 КО Костолац село, утврђено је да је предметна катастарска парцела као и објекат који је предмет озакоњења у државној својини, ималац права на парцели је ПД „Термоелектране копови Костолац” са уделом 1/1, на основу чега је утврђен доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-016.6-I-1.1 од августа 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању објекта, одређени су: за машинство: Милан Вулићевић, дипл.инг.маш. број лиценце 333 О596 16, за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03; за хидротехнику: Војислав Наранчић, д.и.г, број лиценце 314 3385 03; за електро инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 М178 13; за пројекат система аутоматске дојаве пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12 и за пројекат заштите од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07 БР. 152-327/12 / Изјавом одговорних пројектаната конструкције и заштите од пожара потврђено је да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње објекта. / Извештајем о степену завршености објекта потврђен је следећи степен завршености објекта: Објекат је у грађевинском и функционалном смислу у потпуности завршен и употребљив. Постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и да је урађен у складу са претходно датим условима, одобреном техничком документацијом и прописима који су важили у време изградње објекта.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број: број 12.0.3.311977/35-2020 од 02.12.2020. године, којом је потврђено да је Транспортни мост Т 8.1 / Т 8.2, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б1 и Б2” изграђен током 80-тих година прошлог века, као и да током његове експлоатације није вршена његова реконструкција и доградња.

Сагласно члану 18. Закона, достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из августа 2018. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова број 952-89/2018 од 28.03.2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића 30, Нови Сад, за одговорног

геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/2018- аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00839/2020-09 дана 13.10.2021. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац,
- архиви

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:9090-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 5 (пет) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (трихиљадешестстотина) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:9090-2023-----

Дана 29.08.2023. (двадесетдевог августа двехиљадедвадесеттреће) године, у 17:09 (седамнаест часова и девет минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

